

Vërtetojmë se është i mjetë
me dokumentin original pë
ndeshat në Arkivën e
Bashkisë Mallakastër

Sp. Arkivës: Envis Malaj

Dt. 13.11.2016



REPUBLICA E SHQIPERISE
BASHKIA MALLAKASTER
KRYETARI

Nr.1802 Regj.

Ballsh më 06/10/2016

KONTRATË SIPERMARRJE
PËR PUNË PUBLIKE

Kjo kontratë lidhet në Ballsh sot më dt.06/10/2016, ndërmjet :

- Bashkisë Mallakastër, përfaqësuar nga Z. Agron Kapllanaj, Kryetar i saj, që këtej e tutje do të quhet "Autoriteti Kontraktor". Dhe
- Operatorit ekonomik "Boshnjaku B" shpk Fier, përfaqësuar nga Z. Bashkim Dulla, që këtej e tutje do të quhet "Kontraktori".

NENI 1
BAZA LIGJORE.

1/1 - Kjo kontratë lidhet sipas kushteve të përgjithshme dhe të veçanta të kontratës për punimet e ndërtimit, sipas DST, ligjit nr.9643 dt.20/11/2006 "Për prokurimet publike", V.K.M.nr.914 dt.29/12/2014 "Rregullat e prokurimit publik", ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore" si dhe dispozitave të Kodit të Procedurave Civile në Republikën e Shqipërisë.

1/2- Nëse pas datës së nënëshkrimit të kësaj kontrate, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

NENI 2
PËRBËRJA E KONTRATËS.

2/1 - Pjesë e kësaj Kontrate, përvèç faqeve të saj, dotë jenë :

- ✓ Kushtet e Përgjithshme dhe Kushtet e Veçanta, sipas Dokumentave Standarte të Tenderit.
- ✓ Formulari i Kontratës i nënshkruar nga të dy palët kontraktore.
- ✓ Sigurimi i kontratës në masën 10% të vlerës së përgjithshme të kësaj kontrate, në formën e garancisë, lëshuar nga një shoqëri sigurimi.
- ✓ Oferta teknike dhe ekonomike, paraqitur në tender nga Kontraktuesi dhe të pranuara nga Autoriteti Kontraktor.

NENI 3
OBJEKTI I KONTRATËS.

3/1- Kjo kontratë lidhet me objekt : Ndërtim shkolle 9 vjeçare 2KT + kalçeto dhe kënd sportiv, në fshatin Panahor-Mallakastër

3/2- Investitor është :

Adresa : Lagja "18 Prilli" Ballsh - Mallakastër, Shpk



Tel/fax: +355 313 22 113

bashkiamallakaster@gmail.com



[Signature]

3/3- Sipërmarrës i punimeve firma : "Boshnjaku B" shpk me adresë,Fier.

NENI 4
GJUHA.

4/1-Kontrata përpilohet në gjuhën shqipe.

4/2-Komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim.

NENI 5

SASITË ÇMIMET DHE VLERA E KONTRATËS.

5/1- Sasitë e punimeve që do të kryhen dhe çmimet për çdo zë janë të përcaktuara sipas preventivit,fotokopja e të cilit është pjesë integrale e kësaj kontrate.

5/2 – Çmimet do të janë fikse dhe të pandryshueshme deri në përbushjen e të gjitha detyrimeve të kontraktuesit sipas objektir të kësaj kontrate.

5/3-Vlera e përgjithshme e punimeve që do të kryhen është : **59.377.004** (pesëdhjetë e nëntë milion,treqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e katër) lekë me TVSH.

5/4- Në vlerën e mësipërme përvëç TVSH,përfshihen dhe të gjitha detyrimet e tjera fiskale sipas ligjeve në Republikën e Shqipërisë.

5/5 – Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e realizuar,me tarifën e përcaktuar në preventivin fitues sipas njësive për secilin zë punimesh.

NENI 6

MËNYRA DHE AFATET E PAGESËS.

6/1- Pagesa e vlerës së punimeve të kryera do të bëhet :Mbas realizimit të kontrollit të zbatimit të punimeve,riparimit të defekteve në qoftë se ka, marrjes në dorëzim dhe kualidimit të punimeve të kryera nga firma sipërmarrëse si dhe paraqitjes së situacioneve paraprake dhe situacionit përfundimtar shoqëruar me saturat përkatëse.

6/2- Pagesa do të kryhet me transfertë bankare,në numrin e llogarisë të kontraktuesit **210298769020113** në Union Bank.

6/3 – Monedha e pagesës do të jetë Leku Shqiptar.

6/4 – Në bazë të Vendimit të Komitetit për Zhvillimin e Rajoneve nr.37 dt,13/07/2016 "Për shpërndarjen e financimit të projekteve të grantit "Arsimi",për vitin 2016",fondi i financuar nga buxheti i shtetit për këtë objekt do të xhirohet në dy pjesë dhe konkrètisht 50% për vitin 2016 dhe 50 % për vitin 2017.

6/5 – Në bazë të çeljes së fondeve nga buxheti i shtetit do të kryhet dhe lekujdimi i pagesave të punimeve të kryera nga zbatimi i kësaj kontrate.

NENI 7-

AFATET E REALIZIMIT DHE DORËZIMIT TË PUNIMEVE.

7/1-Afat e ekzekutimit të kësaj kontrate do të jetë : **180 ditë nga data e fillimit të punimeve.**

7/2-Data e fillimit të punimeve është : **Brenda 10 ditësh nga data e lidhjes së kësaj kontrate.**

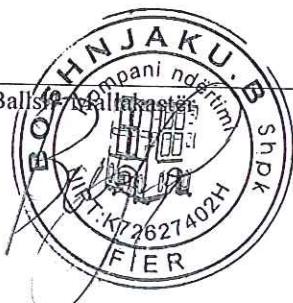
7/3-Vendi i kryerjes së punimeve është : Fshati Panahor, Bashkia Mallakastër.

7/4- Të gjitha referencat e ditëve do të janë ditë kalendarike.

7/5 – Dorëzimi i punimeve do të bëhet sipas kërkesave përkatëse të ligjit nr.8402 dt.10/09/1998"Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit",akteve ligjore në zbatim të tij

7/6 - Kontrata do të konsiderohet e realizuar pas përbushjes së detyrimeve të saj.

7/7-Pas kalimit të afatit të përcaktuar në kontratë,realizimi do të konsiderohet me vonesë.





NENI 8
SIGURIMI TEKNIK

8/1 – Kontraktori është përgjegjës për sigurimin teknik të të gjitha aktivitetave në kantierin e ndërtimit për realizimin e kësaj kontrate.

VENI 9

TË DREJTAT DHE DETYRAT E AUTORITETIT KONTRAKTOR

9/1-Të sigurojë dokumentacionin e nevojshëm,projektin dhe specifikimet teknike,të cilat duhet ti dorëzojë tek sipërmarrësi ditën e fillimit të punimeve.

9/2 – Të sigurojë sheshin e lirë të ndërtimit i cili duhet të jetë gati ditën e fillimit të punimeve,ta dorëzojë me proces-verbal dhe të caktojë sheshin e hedhjes së mbeturinave,dherave dhe hekurishteve.

9/3-Të mos njohë liberalizimin e çmimeve dhe pagave të punonjësve.

9/4-Të kontrollojë cilësinë e punimeve dhe për punimet me cilësi të dobët të mbajë procesverbal.

9/5-Të likujdojë vlerën e punimeve sipas situacioneve të dorëzuara nga sipërmarrësi,brenda 30 ditëve nga dita e miratimit të tyre.

9/6-Të miratojë inxhinierin zbatues të punimeve që do të caktojë sipërmarrësi.

9/7-Të mos bëhet pengesë për kryerjen e punimeve.

9/8-Të kërkojë nga sipërmarrësi grafikun e punimeve dhe ta miratojë atë.

9/9-Të kontrollojë cilësinë e punimeve dhe të realizojë kualidimin e objektit.

NENI 10

TË DREJTAT DHE DETYRAT E KONTRAKTUESIT

10/1-Të ngurtësojë vlerën prej 10 % të preventivit para lidhjes së kontratës.

10/2-Të fillojë punimet në kohën e caktuar,duke njofuar investitorin dy ditë përpara.

10/3-Të përfundojë punimet për 180 ditë kalendarike duke filluar nga data e fillimit të tyre.

10/4-Të mos e kalojë vleftën e fituar në tender.

10/5-Të kryejë punimet sipas projektit,kushteve e specifikimeve teknike,duke mos bërë asnjë ndryshim pa pëlqimin e investitorit.

10/6-Të sigurojë bazën materiale të nevojshme,fuqinë punëtore,drejtimin teknik dhe të përdorë makineritë e përcaktuara në dokumentet e tenderit.

10/7-Nuk i lejohet që rolin e sipërmarrësit t'ja kalojë një subjekti tjetër.

10/8-Të njohë dhe t'i krijojë kushte pune e kontrolli Supervizorit të punimeve.

10/9-Të paraqesë në kohë situacionet përfundimtare të punimeve të kryera,të shoqëruara me akt rakordimin e drejtuesit të punimeve si dhe fletë analizat e materialevë të përdorura.

10/10-Të përmbushë detyrimet për sigurimet që rrjedhin sipas ligjeve në fuqi lidhur me rreziqet që duhet të përballojë,nga data e fillimit deri në fund të periudhës së garancisë për démtim të punimeve,humbje ose démtim të materialevë ose paisjeve si dhe humbje ose démtim, nga mos zbatimi i rregullave të sigurimit teknik,të punonjësve.

10/11-Të caktojë Ing.zbatues të punimeve para fillimit të tyre duke njftuar supervizorin.

10/12-T'i paraqesë supervizorit të punimeve gjithë dokumentacionin teknik përfundimtar,i cili pregetit me to dosjen.

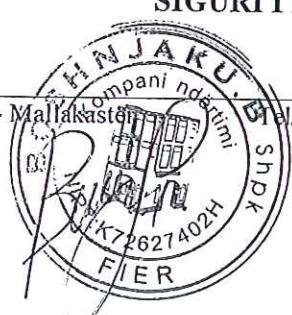
10/13-Të instruktojë punonjësit për zbatimin e rregullave të sigurimit teknik.

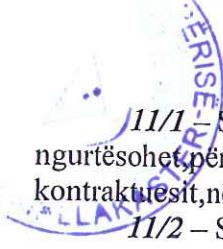
10/14-Të largojë nga teritori i objektit materialet e tepërtë pas përfundimit të punimeve.

NENI 11

SIGURI I KONTRATËS

Adresa :Lagja "18 Prilli"Ballsh- Mallakaster, Kompani ndërtimi, Fier, Tel/faks +355 313 22 113, bashkiamallakaster@gmail.com





11/1 - Sigurimi i kontratës do të jetë në masën 10% të vlerës së përgjithshme të saj dhe do të ngurtësohet, për llogari të Autoritetit Kontrator, si garanci për çdo dështim ta mundshëm të kontraktuesit, në realizimin e saj.

11/2 - Shuma e sigurimit të kontratës do të kthehet, për llogari të Kontraktuesit, 30 ditë mbas marrjes në dorëzim të punimeve bnga Autoriteti Kontraktor.

NENI 12

GARANCIA DHE CILËSIA E PUNIMEVE

12/1- Sipërmarrësi i punimeve duhet të garantojë cilësi të lartë për punimet që do të kryhen në zbatim të kësaj kontrate. Investitori ka të drejtën e ankimimit për punime me cilësi që nuk përputhen me kontratën, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga marrja në dorëzim e objektit, kurse sipërmarrësi detyrohet të riparojë defektet me shpenzimet e tij, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga marrja e ankesës.

12/2- Afati i garancisë së punimeve është 12 (dymbëdhjetë) muaj, periudhë gjatë së cilës kontraktuesi duhet të garantojë ruajtjen e treguesve që lidhen me cilësinë e punimeve. Në rast të kundër, brenda afatit të sipërcituar, detyrohet të kryejë punime për riparim me shpenzimet e tij.

12/3- Shuma prej 5 % do t'i mbahet sipërmarrësit si garanci për cilësinë e punimeve dhe do t'i paguhet mbasi të ketë përfunduar periudha e garancisë për difektet, sipas pikës 12/2 të këtij neni.

NENI 13

MARRJA NË DORËZIM E PUNIMEVE

13/1- Sipërmarrësi mbas përfundimit të punimeve i paraqet Drejtorit të punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera, i cili pasi bënë verifikimin, së bashku me relacionin e tij ja paraqet Entit prokurues.

13/2- Enti prokurues në rast se gjatë kuolidimit të veprës konstaton difekte të cilat janë pasojë e punës jo cilësore të sipërmarrësit do t'ja paraqesë atij me shkrim dhe të kërkojë riparimin e tyre brenda 10 ditëve.

13/3- Pas riparimit të defekteve, në rast se ka, dhe korigjimeve të nevojshme në llogarinë përfundimtare të shumës totale dhe mbas marrjes së proceverbalit të kuolidimit, Enti prokurues do të lëshoje Çertifikatën e Marrjes në Dorëzim të Punimeve duke cilësuar garancinë për kryerjen e punimeve.

NENI 14

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

14/1- Enti prokurues dhe Sipërmarrësi do të bëjnë çdo përpjekje për të zgjidhur në mënyrë paqësore nëpërmjet bizedimeve të drejt përdrejta çdo mosmarrëveshje që lind midis tyre ose lidhur me kontratën.

14/2- N.q.s. pas bisedimeve të drejtëpërdrejta enti prokurues dhe sipërmërrësi nuk janë në gjendje të zgjidhin në mënyrë paqësore mosmarrëveshjen lidhur me kontratën, palët kërkojnë që ajo t'i referohet për zgjidhje organit të gjykatës së rrëthit gjyqësor Fier.

NENI 15

ZGJIDHJE E KONTRATËS

15/1- Investitori, Enti prokurues ose Sipërmarrësi mund të pezullojnë kontratën n.q.s. pala tjetër bën shkelje themelore të kontratës si: Ndaloni punimet për 15 ditë kur nuk parashikohet ndërprerja dhe ndalimi i punës nuk është autorizuar nga drejtuesi i punimeve, sipërmarrësi falimenton ose drejtuesi i punimeve udhëzon pezullimin e punimeve dhe ky udhëzim nuk tërhiqet brenda 15 ditëve.





NENI 16

RASTET E KOMPENSUARA

16/1-Raste kompensuara për arësyen e cilave vonesat justifikohen do të konsiderohen :

- Enti prokurues nuk vë në dispozicjon sheshin e ndërtimit.
- Drejtuesi i punimeve urdhëron shtyrjen e punimeve os nuk jep në kohë vizatimet.
- Vonesa e paradhënijes ose pagesave të radhës.
- Enti prokurues vonon në mënyrë të pa arsyeshme lëshimin e Çertifikatës së marrjes në dorëzim të veprës.

NENI 17

SANKSIONET

17/1 – Në rast se sipërmarrësi vonon fillimin e punimeve sipas datës së përcaktuar në këtë kontratë,ai detyrohet t'i paguajë invstitorit vonesë penalitet: (gjobë) 4/1000 (katër për mijë) të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar,nga çmimi total i kontratës,por jo më pak se 25 % të vlerës së saj.

17/2 – Kur sipërmarrësi zgjidh kontratën në mënyrë të një anëshme dhe braktis objektin,atij i njihet volumi i punës së kryer,por investitori ka të drejtë t'i mbajë 20 % të të vlerës së tij sipas çmimeve të kontratës si dhe garancinë e depozituar të kontratës.

17/3– Në rast se investitori vonon shlyerjen e vlerës së punimeve mbas përfundimit të tyre sipas kushteve të kasaj kontrate,penalizohet me 0.1 % të vlerës së pa paguar për çdo ditë vonesë.

NENI 18

NËNSHKRIMI I KONTRATËS

18/1-Kjo kontratë hartohej dhe firmoset sot më 06/10/2016, është e formuluar në 4 (katër) kopje dhe ka 5 (pesë) fletë,nga të cilat një kopje për sipërmarrësin e punimeve dhe tre të tjera për investitorin.

18/2-Palët nuk mbajnë përgjegjësi për mos zbatimin e saj në rast të veprimit të forcave madhore.

18/3-Kontrata firmoset me vullnetin e lirë të palëve,hyn në fuqi sot në ditën e firmosjes dhe çdo modifikim apo ndryshim i saj,mund të bëhet,vetëm me shkrim dhe me aprovimin e të dyja palëve.

18/4-Termat e përdorura në këtë kontratë kanë të njëjtin kuptim si në Kushtet e përgjithshme të kontratës.

KONTRAKTUESI

“Boshnjaku B” shpk

Adresa : Fier

Cel. 0692079506

ADMINISTRATORI

Bashkim



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA MALLAKASTËR

Adresa : Ballsh - Mallakastër

Tel. ++35531322113

KRYETARI

Agron KAPLLANAJ

